



## Associação dos Proprietários das Dunas Douradas Outubro 2019 Boletim Informativo

Caros Companheiros Proprietários das Dunas Douradas,

Estou escrevendo para vos dar a nossa primeira atualização após a AGA recente.

Em nome da Diretoria recém-eleito, agradeço-lhes o vosso apoio na AGA recente. Temos o prazer de ter continuidade com a reeleição de nove membros existentes na diretoria. A eleição de dois novos diretores, David Harding e Kevin Prideaux de Lacy, trará novas ideias e impulso aos conselhos. Os membros dos conselhos da DDOA são confirmados no apêndice.

A AGA foi bem atendida e presidida por Peter Grafham, com breves apresentações pelos diretores e perguntas feitas pelos mais ou menos 80 participantes. O formato e o local de reunião foram bem recebidos. Todos os documentos da AGA, incluindo a ata e a gravação dos procedimentos, estão disponíveis na Área de Membros no Website da DDOA.

### **Projeto de Manutenção de Piscinas Centrais:**

A Diretoria, a DDSI e muitos proprietários têm um grande desejo de garantir que as instalações de piscina permaneçam disponíveis para os proprietários e sejam mantidas a um alto nível, reconhecendo o valor acrescido a todas as propriedades com instalações centrais bem-apresentadas e bem-sucedidas para o resort.

A principal questão imediata para a diretoria e os proprietários é o projeto de manutenção das piscinas centrais. Nomearemos o empreiteiro (TCGB) e o Coordenador de Projeto nas próximas semanas. Prevemos que trabalhos irão iniciar em Novembro. **Espera-se que a área das piscinas será fechada a partir de meados de Novembro até ao final de Março**, contudo iremos atualizar sobre isto nas próximas semanas. Se tiverem qualquer pergunta sobre o projeto, por favor de enviar um email para [contact@dunasdouradasoa.com](mailto:contact@dunasdouradasoa.com).

### **Taxa Comunitária em 2020**

Antes do final deste ano iremos reunir com AFPM para finalizar o orçamento da Taxa Comunitária 2020. Isto será faturado pelo AFPM em Janeiro 2020. Em resultado dos processos financeiros simples e transparentes estabelecidos durante 2019, não pode existir razão para que proprietários não paguem suas cobranças comunitárias diretamente ao AFPM, a correta entidade de faturação de acordo com regras fiscais habituais. A DDOA irá manter-se uma "associação" sem registo de IVA e assim não emitir faturas nem ser intermediário para pagamentos das Taxas Comunitárias.

Por separado, a DDOA irá emitir pedidos para pagamento das taxas de Fundo de Reserva e de Contribuição DDOA. Proprietários devem pagar estes montantes à DDOA quando notificados no início de Janeiro 2020.

Instamos com todos os proprietários para pagarem quaisquer Taxas Comunitárias pendentes à AFPM.

### **Melhoramento de Comunicações**

Continuamos a trabalhar no melhoramento de comunicação com proprietários em assuntos formais e sociais. O boletim informativo e o website são agora bem estabelecidos. Se ainda não tiverem registado no website, sugerimos que o façam. Irão encontrar muito informação útil incluindo atas de reuniões AGA/AGE, esclarecimentos sobre as Condições de Gestão e o



papel de AFPM, DDSI e dos serviços a quais os proprietários têm direito mediante pagamento da Taxa Comunitária. Existe um formulário para 'feedback' e aceitamos com prazer sugestões colocadas pelos proprietários.

No tema de comunicação, recebemos recentemente uma carta muito comprida de um pequeno grupo de proprietários. A carta faz algumas alegações muito desagradáveis sobre a diretoria atual. Infelizmente, alguns proprietários estarão familiarizados com o tom agressivo e ameaçador e o estilo da carta. Em geral, sentimos que aqueles membros que tiverem interesse deveriam poder ler a Carta juntamente com a nossa refutação detalhada. Os documentos podem ser encontrados na Área dos Membros no website, na Biblioteca de Documentos (Informações de Apoio).

Temos oferecido para nos encontrar com o grupo, contudo não pretendemos manter um diálogo interminável ou desperdiçar mais fundos dos proprietários em mais conselhos jurídicos sobre assuntos que são de pouca, se alguma, relevância para alguém para além dos autores da carta.

### ***Infralobo & IBC***

Continuamos a falar com o Infralobo / AFPM. Achamos que existem várias melhorias a serem feitas para tornar Dunas um local ainda mais desejável para se viver e passar férias. Vamos atualizar com os desenvolvimentos. A Infralobo publicou recentemente uma pesquisa com clientes e todos nós devemos dar feedback com as nossas opiniões. O App da Infralobo também pode ser usado para registar reclamações e sugestões.

É animador ver uma presença regular da IBC. Este serviço é pago a partir da Taxa Comunitária e é claramente um grande benefício para todos os membros. Continuamos em contato com a IBC para garantir que os proprietários estejam cientes de assuntos relacionados à segurança.

### ***Novos Membros***

Temos dado as boas-vindas a vários novos proprietários na Comunidade Dunas este ano, todos recebem uma carta de boas-vindas da DDOA. É bom ver que Dunas permanece atraente para uma variedade de compradores. Na nossa pequena maneira, a DDOA se esforçará para garantir que isso continue, reconhecendo que todos os proprietários têm um papel a desempenhar.

### ***Eventos Sociais***

Os nossos voluntários organizam eventos sociais na primavera e no outono e eu gostaria de agradecer-lhes por sua energia e compromisso. Este ano, tivemos os nossos tradicionais cocktails e jantares, um maravilhoso passeio de degustação de vinhos e o popular 'crazy golf'. (Veja o website para mais informação). A equipa dos eventos sociais deseja agradecer a todos que contribuíram generosamente para a causa digna deste ano. Doaremos mercadorias no valor de 800 euros a um refúgio para crianças local.

Dunas é uma comunidade maravilhosa e os eventos sociais são uma ótima oportunidade para conhecer outros proprietários num ambiente divertido. Se tiverem ideias para eventos sociais e gostariam de ajudar na organização, por favor de entrar em contato pelo e-mail [contact@dunasdouradasoa.com](mailto:contact@dunasdouradasoa.com).



***Datas para Reservar:***

Por favor de anotarem as seguintes datas. Iremos atualizar com mais detalhes.

- ***2020 Eventos Sociais dos Proprietários***
  - Sexta feira 24 de Abril – Cocktail
  - Sábado 25 de Abril – Jantar
  - Domingo 26 de Abril – Evento a confirmar
- ***2020 Eventos Sociais dos Proprietários no Outono***
  - Sexta feira 25 de Setembro – Cocktail
  - Sábado 26 de Setembro – Jantar com Dança
- ***2020 AGA: Domingo 27 de Setembro, 09h00, local de reunião a confirmar***

Obrigado por ler este primeiro boletim de notícias do novo ano da DDOA, aceitamos com prazer o vosso feedback e estamos na expectativa de mais progresso positivo nos próximos meses.

Christian L. Holst. Presidente do Conselho Administrativo [ch@dunasdouradasoa.com](mailto:ch@dunasdouradasoa.com)

Dunas Douradas, 14 de Outubro de 2019



## Apêndice

### Membros dos Conselhos da Associação dos Proprietários das Dunas Douradas 2019/2020

#### Conselho Administrativo

Christian Holst:	Presidente do Conselho Administrativo <a href="mailto:ch@dunasdouradasoa.com">ch@dunasdouradasoa.com</a>
Nigel Jenkins:	Vice-Presidente do Conselho Administrativo <a href="mailto:nj@dunasdouradasoa.com">nj@dunasdouradasoa.com</a>
David Ratcliffe:	Diretor Financeiro
Rolf Eckhoff:	Diretor
David Harding:	Diretor

#### Conselho Fiscal

Matthew Boot:	Presidente do Conselho Fiscal
Kevin Prideaux de Lacey:	Vice-Presidente do Conselho Fiscal
John Smales:	Vice-Presidente do Conselho Fiscal

#### Mesa da Assembleia Geral

Tony McGuirk:	Presidente da Mesa de Assembleia Geral
Peter Grafham:	Vice-Presidente da Mesa de Assembleia Geral
Martin Seligman:	Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral

Email para Informação Geral: [contact@dunasdouradasoa.com](mailto:contact@dunasdouradasoa.com)